

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚPRAVY CVIČNÉ KUCHYNĚ

Místo stavby: 79501 Rýmařov, Divadelní 14, k.ú. Rýmařov, par.č. 637

Stavebník: Gymnázium a SOŠ Rýmařov, příspěvková organizace
Sokolovská 466/34
79501 Rýmařov

Pozemek par.č.: parc. č. 637 – zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území: Rýmařov (744468)

Vypracoval: Ing. Vladimír Štefek, Žižkova 1233/10,
795 01 Rýmařov, ČKAIT – 1102402

Stupeň: Projekt DPS

Datum: Září 2024

Paré č.:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Návrh řeší úpravu cvičné kuchyně na objektu DM, Divadelní 14, Rýmařov, spočívající v zazdění jednoho okenního otvoru, zvětšení průchodu, vybourání sdk příčky a výstavba nové se zasouvacími dveřmi, výměna otopných těles a rozvodů, dále výměna rozvorů zti, elektroinstalace, nové zařízení cvičné kuchyně včetně vzduchotechniky. Dále budou řešeny nové podlahy a obklady stěn. Stavba ve městě Rýmařov, na pozemku parc. č. 637 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Rýmařov. Zařízení staveniště bude vybudováno v nezbytném rozsahu pro provedení stavby a bude umístěno na vlastním pozemku parc. č. 637 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rýmařov, město Rýmařov.

Stavebník: Gymnázium a SOŠ Rýmařov, příspěvková organizace, Sokolovská 466/34, 79501 Rýmařov.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Územní plán města Rýmařov, vydaný Zastupitelstvem města Rýmařov.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění právního stavu po aktualizaci č.1, vydané pod usnesením Zastupitelstva MSK č. 9/957 ze dne 13.9.2018, které nabýly účinnosti dne 21.11.2018.

Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1, schválené vládou dne 15.4.2015 a ve znění aktualizací č. 2 a 3, schválených vládou dne 30.9.2019.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Územně plánovací informace nebyla k této stavbě vydána.

Územní plán města Rýmařov, vydaný Zastupitelstvem města Rýmařov.

Záměr je navržen v zastavitelné ploše, v lokalitě stávající zástavby. Posuzovaný záměr nenarušuje celkový charakter stávající okolní zástavby ani urbanistické založení a proto není v rozporu s veřejným zájmem na estetické, urbanistické a architektonické požadavky okolní zástavby. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této stavbě nebyla vydána výjimka z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebylo žádáno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na objektu bylo provedeno měření radonového indexu.

Byl proveden stavebně-technický průzkum, mykologický průzkum a zoologický průzkum.

Dále bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr stavby nespadá do ochrany území podle jiných právních předpisů - zákona o státní památkové péči.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není ohrožena mimořádnými vlivy okolí. Není umístěna v poddolovaném území nebo jinak staticky nestabilním území ani v záplavové oblasti. Ochrana před klimatickými podmínkami je provedena běžnými prostředky.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Provoz stavby nezatíží faktory životního prostředí v jiném místě. Splaškové vody jsou svedeny do místní kanalizační sítě, objektový odpad je ukládán do sběrných nádob a odvážen na skládku oprávněnou organizací. Dešťové vody jsou svedeny do místní kanalizační sítě. Odtokové poměry v území nebudou narušeny.

Ochlazovaná obálka domu je navržena v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu domácnosti použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou stanoveny – nebude dotčeno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nebude vyjmuta ze ZPF. Navrženými stavebními úpravami nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není řešeno, zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna dokončením jiných staveb a nevyvolá související investice.

K provedení stavby bude nutno vybudovat na náklad zhotovitele stavby dočasné zařízení staveniště a to v nezbytně nutném rozsahu pro provedení stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Pozemek parc. č. 637 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rýmařov, město Rýmařov.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o úpravu stávající cvičné kuchyně. Stavební průzkum neukázal žádné zjevné vady objektu. Statika objektu je v pořádku.

b) účel užívání stavby

Objekt není určen k bydlení, slouží jako školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Nebylo žádáno o výjimku z technických požadavků stavby.

Pro bezbarierové užívání stavby je navrženo bezprahové provedení všech vnitřních dveří. Vstupní dveře chráněné proti povětrnostním vlivům budou mít max. práh výšky 30 mm.

Navržené řešení vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - Pro bytové stavby - § 2 až § 3, § 8 až § 16, § 19, § 26.

ČSN 73 0540, ČSN 73 0802, 73 0810, 73 0833, 73 0834

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhl. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Zákon č 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 460/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

- §6 – připojení staveb na sítě technického vybavení. Stavba je napojena na veřejný zdroj vody – vodovod. Přípojka je samostatně uzavíratelná. Je zabezpečeno odvádění dešťových vod do místní sítě.
- §7 – oplocení pozemku – je stávající.
- §8 – stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky jako jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost (viz samostatné pbř), ochrana zdraví, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
Úspora energie a tepelná ochrana je řešena v příloženém průkazu energetické náročnosti staveb.
- §10 – díky charakteru stavby nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena. Světlé výšky místnosti odpovídají normovým požadavkům.
- §11 – všechny místnosti jsou větratelné přirozeným způsobem okny a je v nich zajištěno dostatečné denní osvětlení. Umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků. Všechny místnosti jsou vytápěny s možností regulace tepla. Vybrané učebny budou větrány řízeně se zpětným ziskem tepla.
- §14 – v objektu samotném ani v jeho okolí není významný zdroj hluku ani vibrací. Od hluku z přilehlé komunikace jsou vnitřní prostory dostatečně chráněny obvodovými konstrukcemi a standardními okny a dveřmi. Jednotlivé místnosti jsou od sebe odděleny příčkami a stěnami s dostatečnou zvukovou neprůzvučností.
- §16 – použité konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2 (2007) Tepelná ochrana budov. Díky použitým materiálům a typu otopného systému jsou zaručeny požadavky na tepelnou ochranu uživatelů.
- §18 – základy jsou stávající.
- §19 – vnitřní příčky a stěny jsou tvořeny materiály s dostatečnou zvukovou neprůzvučností.
- §20 – stropy jsou stávající se zvukovou izolací tak, aby jejich vážená stavební neprůzvučnost a vážená normalizovaná hladina akustického tlaku kročejového zvuku splňovala minimální požadavky stavební neprůzvučnosti dané normovými hodnotami.
- §21 – Podlahové krytiny jsou takové, aby byla splněna normová hodnota na jejich protiskluznost.
- §25 – Sedlová střecha odvodněna pomocí podokapních žlabů a nástěnných svodů do místní sítě. Střecha vyhovuje normovým požadavkům.
- §26 – okna a dveře navrhována plastová se zasklením 3sklem, které budou vyhovovat z hlediska tuhosti, tepelně technických požadavků, akusticky i výměny vzduchu.
- §32 - vodovodní připojení stávající. Vodovodní přípojka je uložena do nezamrzlé hloubky. Vodoměr osazen v objektu. Hlavní uzávěr je přístupný a jeho umístění bude viditelné a trvale označeno. Potrubí studené vody tepelně izolováno.
- §33 – vnitřní kanalizace je oddílná. Potrubí kanalizačního připojení na místní sít' a uloženo do nezamrzlé hloubky.
- §34 – vnitřní silnoproudé rozvody připojeny na distribuční sítě přes stávající přípojku NN. Stavba bude mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující

vypnutí elektrické energie. U stavby bude zřízena hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění bude provedeno propojením se základovým zemničem.

- §36 – na objektu je zřízena ochrana před bleskem. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem je základový zemnič.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebylo žádáno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nevyžaduje ochranu podle zvláštních právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod)

Zastavěná plocha	.....	468,10 m ²
Počet bytů	.....	0 b.j.
Podlahová plocha	.....	1581,0 m ²
Obestavěné prostory	.....	8105,0 m ³
Orientace	.....	J/S
Osvětlení a oslunění	.....	splňuje

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Roční potřeba elektrické energie je odhadnuta na 9500 kWh

Roční potřeba TV je odhadnuta na 20 m³

Roční potřeba vody při užívání objektu je odhadnuta na 30 m³

Spotřeba vody na technologie během stavebních úprav je odhadnuta na 8 m³

Roční množství splaškové vody při užívání objektu je odhadnuto na 50 m³

Roční množství dešťové vody je odhadnuto na 2100 m³

Energetická náročnost objektu: je součástí samostatného PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba bude rozdělena do dvou časových úseků.

1) přípravné práce

Bourání konstrukcí, prostupů - bude probíhat v časovém úseku cca. jednoho týdne.

2) vlastní stavební práce včetně instalací a zařízení.

Předpokládá se délka výstavby v trvání cca 2 měsíců od nástupu dodavatele stavby.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad na stavbu cca 2.150.000,- Kč (s DPH)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Účelem jsou úpravy cvičné kuchyně. Návrh řeší úpravu cvičné kuchyně na objektu DM, Divadelní 14, Rýmařov, spočívající v zazdění jednoho okenního otvoru, zvětšení průchodu, vybourání sdk příčky a výstavba nové se zasouvacími dveřmi, výměna otopných těles a rozvodů, dále výměna rozvorů zti, elektroinstalace, nové zařízení cvičné kuchyně včetně vzduchotechniky. Dále budou řešeny nové podlahy a obklady stěn.

Není zde žádná bytová jednotka.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nosné konstrukce

Stávající objekt je konstrukčně řešen jako zděná konstrukce.

Zemní práce

Nebudou se provádět.

Svislé konstrukce

Nosnou obvodovou stěnu objektu tvoří stěna z plných cihel tl. 350-500-800 mm s vnitřní vápenocementovou omítkou tl. 25 mm. Zvenku je na stěnách provedena hrubá omítka v tl. cca. 25 mm s břizolitem, alt. s keramickým kabřincovým obkladem.

Budou provedeny stavební úpravy spočívající v zazdění jednoho okenního otvoru v m.č. 108 (bude zazděno pórobetonovými tvarovkami na tenkovrstvé lepidlo). Zevnitř bude provedena stěrka do síťoviny.

Bude zvětšen otvor do m.č. 108 pomocí nových ocelových I překladů.

Bude odstraněna sdk příčka do m.č. 105 a bude nahrazena novou sdk stěnou s oboustranným obkladem sdk tl. 12,5 mm s novými zasouvacími dveřmi.

Vodorovná stropní konstrukce

Na stropěch nebudou prováděny změny.

Zastřešení

Není řešeno.

Zastřešení hlavní části objektu je provedeno klasickou krokrovou soustavou, která zůstane.

Schodiště

Zůstane stávající bez úprav.

Podlahová konstrukce

V dotčených místnostech bude odstraněna podlahová krytina a bude provedeno srovnání povrchu pomocí samonivelační stěrky. V m.č. 107 a 108 bude nově osazena keramická dlažba. V m.č. 104 a 105 bude vinylová podlaha.

Výplně otvorů

Nebudou se měnit.

Úpravy povrchů

V m.č. 107 a 108 nově keramický obklad do výšky 2,0 m. Ve všech dotčených místnostech proveden sdk podhled. Stěna a stropy opatřeny bílými nátěry.

Vnitřní instalace

Vytápění a příprava TV zůstane stávající.

Budou odstraněny v m.č. 107 a 108 otopná tělesa a osazena nová, včetně rozvodů napojení. Nově budou rozvody zti, elektroinstalace, plynoinstalace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve stavbě nebude realizována žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Není u této stavby řešeno, nejedná se o stavbu určenou k užívání imobilními občany.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností. V rámci údržby objektu je vlastník povinen provádět opakované revize a kontroly zařízení apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a + b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce

Stávající objekt je konstrukčně řešen jako zděná konstrukce.

Zemní práce

Nebudou se provádět.

Svislé konstrukce

Nosnou obvodovou stěnu objektu tvoří stěna z plných cihel tl. 350-500-800 mm s vnitřní vápenocementovou omítkou tl. 25 mm. Zvenku je na stěnách provedena hrubá omítka v tl. cca. 25 mm s brizolitem, alt. s keramickým kabřincovým obkladem.

Budou provedeny stavební úpravy spočívající v zazdění jednoho okenního otvoru v m.č. 108 (bude zazděno pórobetonovými tvarovkami na tenkovrstvé lepidlo). Zevnitř bude provedena stěrka do síťoviny.

Bude zvětšen otvor do m.č. 108 pomocí nových ocelových I překladů.

Bude odstraněna sdk příčka do m.č. 105 a bude nahrazena novou sdk stěnou s oboustranným obkladem sdk tl. 12,5 mm s novými zasouvacími dveřmi.

Vodorovná stropní konstrukce

Na stropích nebudou prováděny změny.

Zastřešení

Není řešeno.

Zastřešení hlavní části objektu je provedeno klasickou krokrovou soustavou, která zůstane.

Schodiště

Zůstane stávající bez úprav.

Podlahová konstrukce

V dotčených místnostech bude odstraněna podlahová krytina a bude provedeno srovnání povrchu pomocí samonivelační stěrky. V m.č. 107 a 108 bude nově osazena keramická dlažba. V m.č. 104 a 105 bude vinylová podlaha.

Výplně otvorů

Nebudou se měnit.

Úpravy povrchů

V m.č. 107 a 108 nově keramický obklad do výšky 2,0 m. Ve všech dotčených místnostech proveden sdk podhled. Stěna a stropy opatřeny bílými nátěry.

Vnitřní instalace

Vytápění a příprava TV zůstane stávající.

Budou odstraněny v m.č. 107 a 108 otopná tělesa a osazena nová, včetně rozvodů napojení. Nově budou rozvody zti, elektroinstalace, plynoinstalace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrhy konstrukcí provedla autorizovaná osoba. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení působící na stavbu a i během průběhu stavby nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a + b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

V rámci provádění stavby nebudou instalována technická a technologická zařízení týkající se přípravy TV a vytápění – zůstává stávající. Bude instalován systém nuceného větrání se zpětným ziskem tepla ve vybraných místnostech.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatném PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s požadavky zákona o hospodaření s energiemi a vyhlášky č. 78/2013 Sb., kterou se stanovují podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Provedení obvodových konstrukcí a výplní oken je v souladu s platnou ČSN 730540.

Podrobněji viz samostatný průkaz energetické náročnosti budovy – který je přílohou k tomuto projektu.

B.2.10 Hygienická požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Během realizace stavby zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Stavba bude větrána přirozeným způsobem pomocí otevíravých oken. Dále je navrženo ve vybraných prostorách řízené větrání se zpětným ziskem tepla.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu domácnosti použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba není ohrožena mimořádnými vlivy okolí. Není umístěna v poddolovaném území nebo jinak staticky nestabilním území ani v záplavové oblasti. Ochrana před klimatickými podmínkami je provedena běžnými prostředky.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku bylo provedeno měření radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před seizmicitou

Nebyla zjištěna.

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby nejsou zjištěny zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavby se nenachází v povodňovém nebo záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V okolí stavby nejsou zjištěny zdroje poddolování ani zdroje metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a + b) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nemění se, zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se, zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Nemění se, zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Není v rámci projektu energetických úprav řešeno.

B.5 Řešení vegetace a související terénních úprav

a) terénní úpravy

Nemění se, zůstává stávající.

b) použité vegetační prvky

Stavbou bude dotčena stávající vegetace ve formě travního porostu. Po dokončení a provedení stavebních úprav a bus zastávky bude parcela nově ozeleněna travním porostem a keřovou výsadbou.

c) biotechnická opatření

Není v rámci projektu stavebních úprav objektu projektováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Provoz stavby nezatíží faktory životního prostředí v jiném místě. Splaškové vody jsou svedeny do místní kanalizační sítě, objektový odpad je ukládán do sběrných nádob a odvážen na skládku oprávněnou organizací. Dešťové vody jsou svedeny do místní kanalizační sítě. Odtokové poměry v území nebudou narušeny.

Ochlazovaná obálka domu je navržena v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu domácnosti použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 13 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodné chráněné plochy.

V prostoru lokality stavby byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.) – viz Zoologický průzkum.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Projekt stavebních úprav nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d + e) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Projekt nemusí být posouzen v rámci závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí.

f) navrhovaná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Projekt nemusí řešit podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Dokumentace neřeší ochranu obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Roční potřeba elektrické energie je odhadnuta na 9500 kWh

Roční potřeba TV je odhadnuta na 20 m³

Roční potřeba vody při užívání objektu je odhadnuta na 30 m³

Spotřeba vody na technologie během stavby je odhadnuta na 8 m³

Roční množství splaškové vody při užívání objektu je odhadnuto na 50 m³

Roční množství dešťové vody je odhadnuto na 2100 m³

b) odvodnění staveniště

Není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Není řešeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Není řešeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních prací není požadavek a asanace, demolice nebo kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude vybudováno v nezbytném rozsahu pro provedení stavby a bude umístěno na parc. č. 637 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rýmařov, město Rýmařov.

Prostor staveniště bude vybudován v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby.

Prostory potřebné pro realizaci stavby budou zabezpečeny následujícím způsobem:

Dočasný zábor: doba záboru pozemku potřebného pro výstavbu po celou dobu stavby.

Stavba bude realizována v prostoru jednoho, hlavního staveniště. Staveniště má samostatný vjezd a výjezd ze staveniště.

V prostoru staveniště jsou mimo manipulační plochy u vjezdu na staveniště vyčleněné plochy pro skladování materiálů.

Využití tohoto staveniště bude následující:

- volné skladovací plochy
- kryté skladovací plochy – ocelový kontejner
- ocelový kontejner na odpad
- chemické WC

V rámci stavby budou prováděny demoliční práce. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.) Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

V prostoru stavby není žádný dosavadní pozemní objekt využitelný pro potřeby stavby.

Předpokládaný max. počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 40 hod. týdenní pracovní doby bude cca 8-10 pracovníků s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby a nasazení jednotlivých profesí.

WC bude zajištěno umístěním buňky chemického WC v souladu se zajištěním docházkové vzdálenosti. V prostoru staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy

(jídlna), stravování pracovníků stavby bude zajištěno individuálně. Případné ubytování pracovníků na staveništi nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotním zařízení.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

V rámci stavebních prací není požadavek na bezbarierové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Při stavbě vzniklý odpad bude roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

Odpady vznikající po dobu výstavby

Splašky od pracovníků prováděcí firmy – kal ze septiku

- druh odpadu: **20 03 04**

kategorie odpadu: **O**

Množství cca. 1,0 m³/d

Směsi betonu

- druh odpadu: **17 01 07**

kategorie odpadu: **O**

Množství cca. 2,0 m³

Stavební dřevo

- druh odpadu: **17 02 01**

kategorie odpadu: **O**

Množství cca. 0,5 m³

Směsný stavební a demoliční odpad

- druh odpadu: **17 09 04**

kategorie odpadu: **O**

Množství cca. 5,0 m³

Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek

- druh odpadu: **15 01 10**

kategorie odpadu: **N**

Množství cca. 100 kg

Papírové obaly

- druh odpadu: **15 01 01**

kategorie odpadu: **O**

Množství cca. 1,0 m³

Zbytky izolačního materiálu

- druh odpadu: **17 06 04**

kategorie odpadu: **O**

Množství cca. 100 kg

Likvidace odpadů vznikajících během stavby bude zajištěna dodavatelskou firmou. Odpady budou shromažďovány a skladovány na místě vzniku (ve vhodných sběrných prostředcích) a nebudou-li opětovně využity, budou odvezeny a uloženy na skládce odpadů. Zbytky nebezpečných látek budou odváženy na skládku nebezpečného odpadu. Splašky od pracovníků stavby budou jímány na staveništi do bezodtokového kontejneru (např. systém mobilních záchodů TOI-TOI) a vyváženy do místní ČOV k likvidaci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI

ZPŮSOB LIKVIDACE ODPADU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI

Odpadový materiál vzniklý při stavbě a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Materiály a odpady budou na staveništi tříděny, budou nakládány přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad, apod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku. Nepředpokládá se, že při stavební činnosti vznikne ve větším množství nebezpečný odpad.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

KATEGORIZACE ODPADNÍCH MATERIÁLŮ

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy v souladu s vyhl. Č. 381/2001 Sb. Zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton č. 17 01 01. kusy rozlámané živičné plochy jsou rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet katalog. č. 17 03 02.

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. Do skupiny 20 s katalog. č. 20 03 99.

Přehled o kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVÝCH MÍST)
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	0	Beton
17 01 02	0	Cihly
17 01 03	0	Tašky a keramické výrobky

17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	0	Směsi nebo oddělané frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	-	Dřevo sklo a plasty
17 02 01	0	Dřevo
17 02 02	0	Sklo
17 02 03	0	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	-	Asfaltové směsi. Dehet a výrobky z dehtu
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	0	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	0	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	0	Železo, ocel
17 04 07	0	Směsné kovy
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 11	0	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05	-	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	0	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	0	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádry
17 80 01	N	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	0	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísle, 17 08 01
17 09	-	Jiný stavební a demoliční odpad
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	0	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	0	Směsný komunální odpad

20 03 04	0	Kal ze septiků a žump
----------	---	-----------------------

RECYKLACE, ULOŽENÍ NA SKLÁDKY

Materiál použitý při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci zemních prací bude výkopek ukládán na mezideponii umístěnou v severní části parcely. Veškerá deponovaná zemina bude využita v rámci terénních a zatravňovacích prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty akustické zástěny apod.)

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi – u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení, staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se

zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků, investora zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou označena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7-mi denním pracovním týdnu v jednosměnném provozu. Při určování doby trvání činnosti jsou respektovány státní svátky. Začátek pracovní doby bude v 7.00 hod.

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

K omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. K úpravě dopravního režimu dojde pouze v místě vjezdu na staveniště. Na stavbě se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné úpravy vnitrostaveništních komunikací. Staveniště bude oploceno a opatřeno na viditelných místech cedulkou se zákazem vstupu nepovolaných osob. Lešení bude postaveno oprávněnou organizací a bude mít náležitosti proti zabránění pádu předmětů z podlažek lešení a dále bude opatřeno proti omezení prašnosti v okolí.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude realizována v prostoru jednoho, hlavního staveniště. Staveniště má samostatný vjezd a výjezd ze staveniště.

V prostoru staveniště jsou mimo manipulační plochy u vjezdu na staveniště vyčleněné plochy pro skladování materiálů.

Využití tohoto staveniště bude následující:

- volné skladovací plochy
- kryté skladovací plochy – ocelový kontejner
- ocelový kontejner na odpad
- chemické WC

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není v rámci projektu stavebních úprav stávajícího objektu řešeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Realizace stavby

Lhůta výstavby – realizace stavebních a montážních prací cca. 4 měsíce

PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH TERMÍNŮ A LHŮT

Projektová a investorská příprava

Stavební řízení Není řešeno (není vyžadováno)

Realizace stavby

Zahájení stavby rok 2025

Dokončení prací rok 2025

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Veškeré dešťové vody jsou svedeny do místní kanalizační sítě.

V Rýmařově dne 30.09.2024

Vypracoval:

Ing. Vladimír Štefek, ČKAIT - 1102402
Žižkova 10, Rýmařov

podpis: